

Skoczów 4 kwietnia 2024

Szanowni Państwo

Wtorek 30 stycznia 2024r. miał być dniem przełomowym w wieloletnim sporze o ceny ciepła pomiędzy władzami Gminy Skoczów, a odbiorcami ciepła sieciowego reprezentowanymi przez naszą Spółdzielnię jako największego (65 %) odbiorcę. Wczesnym popołudniem tego dnia, zaproszonym na spotkanie przedstawicielom wspólnot mieszkaniowych reprezentowanych przez Karinę Gwiazdowską - Ortega, Urszulę Chwistek i Marię Gandor, oraz Zarządu SM „Wspólnota” reprezentowanemu przez Aleksandrę Trojan i Janusza Skowrońskiego, a także w obecności V-ce Burmistrza Andrzeja Bubnickiego, Gospodarz spotkania Burmistrz Skoczowa Mirosław Sitko obwieścił, że kierowany dobrem i korzyściami dla mieszkańców podjął decyzję wydzierżawienia kotłowni gazowej SPK Sp. z o.o. (dalej SPK) oraz powierzenia całej produkcji ciepła kotłowni węglowej SEC Sp. z o.o. Sp.k. (dalej SEC). Decyzja ta - jak stwierdził - wcześniej tego samego dnia została przekazana zarządowi SEC Sp. z o.o. w osobach Pani Małgorzaty Bielskiej-Maczurek - prokurenta oraz Pana Henryka Tarnówki - Prezesa Zarządu Spółki. W ten sposób rozpoczął się proces negocjacji warunków umowy, których finalizację ogłosił Burmistrz Skoczowa na sesji Rady Miejskiej 28 lutego 2024 r. Podpisanie umowy wyznaczono na piątek 15 marca po formalnym zaakceptowaniu treści umowy we czwartek na posiedzeniu Rady Nadzorczej SPK, 14 marca 2024r. Umowa nie została jednak podpisana ze względu na odmowę Prezes SPK Pani Katarzyny Reczka. W apelu skierowanym 19 marca 2024r. również do Zarządu Naszej Spółdzielni Burmistrz Skoczowa Pan Mirosław Sitko stwierdził: „Byłem także przy negocjacjach umowy, które zakończyły się sukcesem w wyniku czego wypracowano umowę o treści zaaprobowanej przez obie spółki” by następnie stwierdzić, że: „nie dysponuje środkami prawnymi pozwalającymi na podejmowanie decyzji za zarząd spółki”.

Ponieważ właścicielem jednoosobowej SPK jest Gmina Skoczów reprezentowana przez Burmistrza Mirosława Sitko, a jej członkiem Rady Nadzorczej jest V-ce Burmistrz Andrzej Bubnicki, wygląda na to, że ośrodek władzy w Skoczowie znajduje się jednak poza Ratuszem. Gratulujemy!

Co straciliśmy jako odbiorcy ciepła sieciowego, do których należą również użytkownicy budynków komunalnych Gminy, szkoły i przedszkola oraz hale sportowe?

Poniższe tabele zawierają: aktualne ceny mocy zamówionej (MW) oraz ciepła (GJ) według taryf każdej ze Spółek oraz uśrednionej w taryfie SPK dla odbiorców ...

Rodzaje cen i stawek opłat	Obecne taryfowe ceny i stawki opłat brutto			Różnica
	Jednostki	SEC	SPK	
Moc zamówiona	zł/MW/rok	159.432,25	300.470,92	141.036,67
Ciepło	zł/GJ	128,80	137,62	8,72

Obecne uśrednione taryfowe ceny i stawki opłat brutto dla odbiorców SPK				
Moc zamówiona	zł/MW/rok	-	213.957,80	54.525,55
Ciepło	zł/GJ	-	133,80	5,00

... oraz aktualne ceny mocy zamówionej (MW) i ciepła (GJ) według taryf z uwzględnieniem ustawowej rekompensaty.

Taryfowe ceny i stawki opłat brutto z uwzględnieniem rekompensaty

(różnicę stanowią ceny i stawki uśrednione brutto SPK oraz ceny i stawki brutto rekompensowane SEC)

Rodzaje cen i stawek opłat	Jednostki	SEC	SPK	Różnica
Moc zamówiona	zł/MW/rok	128.781,26	-	85.176,54
Ciepło	zł/GJ	104,12	-	29,68

I rzecz najważniejsza! Od 1 marca ubiegłego roku SPK stosowała ceny wyższe aniżeli najniższe ceny ustalane na podstawie art. 3a ust. 4 ustawy z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, do której stosowania SPK - jako sprzedawca ciepła - była zobowiązana. Sprawa jest w sądzie, ale gdyby odbiorcy mogli korzystać wyłącznie z ciepła sprzedawanego przez SEC, w ogóle nie byłoby sprawy.

Sama tylko Spółdzielnia opłaca 7,65 MW mocy zamówionej oraz zakupuje średniorocznie 45.000 GJ ciepła. Gdyby całość produkcji realizowana była przez ciepłownię węglową nasze oszczędności sięgałyby ponad 1.900.000 zł (570.000 zł moc zamówiona - MW) + 1.335.000 zł ciepło - GJ). Zakładając ostrożnie postulowaną w umowie dzierżawy kotłowni gazowej produkcję ciepła na potrzeby centralnej ciepłej wody w lecie nawet na poziomie 15%, nasze oszczędności ciągle przekraczają 1.600.000 zł. To jest średnio ponad 10 zł/m² mieszkania/rok z tytułu centralnego ogrzewania, oraz 100zł/osobę/rok z tytułu centralnej ciepłej wody, **Dla wielu z Państwa oszczędności te przekraczałyby 1000 zł rocznie.**

Wyliczenia przedstawione na podstawie wartości w tabelach ograniczone są do kosztów zakupu ciepła. Nie uwzględniono przesyłu, który realizowany obecnie przez SPK stanowi oddzielną pozycję. Usługę tę również mógłby przejąć SEC - przypuszczalnie taniej. Koszt przesyłu to obecnie 23 % kosztów całkowitych mocy zamówionej (MW) i 15% kosztów ciepła (GJ), które sumują się w pełne koszty. Nawet więc deklarowany przez Zarząd SPK znaczący wzrost tych kosztów (wyliczenia które przedstawiono w piśmie z 27 marca 2024r. są wewnętrznie sprzeczne, więc nie ma możliwości porównania) nie mógłby wpłynąć na skalę utraconych korzyści.

Szanowni Państwo. Nadzieje na zrealizowanie obietnic wyborczych w zakresie uporządkowania gospodarowania ciepłem systemowym w Skoczowie, złożonych przed dziewięcioma laty przez obejmującego wtedy władzę Burmistrza Mirosława Sitko po raz kolejny rozwiły się. Wiele wskazuje na to, że zostaliśmy oszukani jako odbiorcy, a uczestnicy pozorowanych negocjacji w naiwnym przekonaniu o działaniu obecnych władz miasta w dobrej wierze dodatkowo ... wystrychnięci na dudka.

Administrowanie
Wspólnotami Mieszkaniowymi
43-430 Skoczów, ul. Górný Bór 8b
tel.: 33 467 49 80
e-mail: monikabiuro4@vp.pl

Obsługa Wspólnot
Mieszkaniowych
43-430 Skoczów
ul. Mickiewicza 4
tel./fax 33 467 49 80

FU AKONTO
mgr Wioleta Sikora
Zarządca Nieruchomości
Biuro Rachunkowe
43-440 GOLESZÓW, ul. Spółdzielcza 25 B
tel.: 519 358 008
NIP 5482572110 Reg. 243642374

Z poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Aleksandra Trojan

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Janusz Skowroński